



Città di Nichelino
Città Metropolitana di Torino

AREA FINANZIARIA
Servizio Patrimonio e Catasto

PIANO DELLE ALIENAZIONI ANNO 2020

Redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133



UFFICIO PATRIMONIO E CATASTO
10 febbraio 2020

Redattore:

Arch. Massimo GIACOMA ROSA

In copertina:

“Il Castello Reale di Stupinigi nei dintorni di Torino”.

Incisione di DOMENICO LANDINI su disegno di MARCO NICOLOSINO in *XII Vedute dei dintorni di Torino. Parte II delle XII Vedute interne di detta Città*, Torino, Reycend, 1824. Collezione Simeom D 373

PIANO DELLE ALIENAZIONI - Anno 2020

Redatto ai sensi dell'art. 58 della Legge 6 agosto 2008 n. 133

| INDIVIDUAZIONE CATASTALE | | | | | | INDIVIDUAZIONE URBANISTICA | | | | VALORE VENALE | | |
|--------------------------|---------------------------------|-----|-------------------|------|-------------------------|------------------------------|-----------|-------------------------------|------------------|------------------|-----------------------|--------------------------|
| Area N. | Catasto | Fg. | Map. | Sub. | Sup. ² /Cat. | Destinazione di PRGC attuale | | Destinazione di PRGC proposta | | Area Urbanistica | Unitario ³ | Complessivo ³ |
| | | | | | mq/Cat. | Distretto | Categoria | Distretto | Categoria Indice | | €/mq - €/mc €/cad | |
| 1 | NCEU | 17 | 840 | 25 | 121 | DR4 | BR5 | DR4 | BR5 | 489 | | |
| | Via Fermi | | | | 121 | | | | 1,2 | | € 60,00 | € 7.260,00 |
| 2 | NCT | 17 | 647 | | 386 | DR4 | SP | DR4 | SP | 963 | | |
| | NCT | 17 | 649 | | 634 | DR4 | SP | DR4 | SP | 963 | | |
| | Via Buffa | | | | 1020 | | | | | | € 12,00 | € 12.240,00 |
| | | | | | | | | | | | | |
| 3 | NCT | 16 | 245 | | 735 | DI3 | SP | DI3 | SP | - | | |
| | NCT | 16 | 292 | | 166 | DI3 | SP | DI3 | SP | - | | |
| | NCT | 16 | Acqua pubblica | | 25 | DI3 | SP | DI3 | SP | - | | |
| | Via Conti | | | | 926 | | | | | | € 12,00 | € 11.112,00 |
| 4 | NCT | 21 | 339p ¹ | | 197 | DI5 | SP | DI5 | SP | 762 | | |
| | Via San Martino della Battaglia | | | | 197 | | | | | | € 12,00 | € 2.364,00 |
| 5 | NCT | 8 | 981p ¹ | | 29 | DR2 | BR5 | DR2 | BR5 | 229 | | |
| | Via Pallavicino | | | | 29 | | | | 1,2 | | € 60,00 | € 1.740,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|-----|------------------|-----------|-----|-----|-----|-------|------------|-------------|
| | NCT | 3 | 277p ¹ | | 101 | DR1 | CR2 | DR1 | CR2 | 89 | | |
| 6 | Via Paganini int. | | | | 101 | | | | 1 | | € 60,00 | € 6.060,00 |
| | NCT | 2 | 219-232-449-450-451- 452-453-456-457-441- 458-442-161-271-228- 267-443-249-407-445- 444-446-459-447-454- 460-463-455-464-461- 465-462 | | 6.484 | DI1 | BP1 | DI1 | BP1 | 22-23 | | |
| 7 | Viale Degli Artigiani - PIP1 ⁵ | | | | 6.484 | | | | 1 | (5) | € 14,50 | € 94.018,00 |
| | NCT | 8 | 442 ¹ | | 220 ² | DR1 | BR5 | DR1 | BR5 | 89 | | |
| 8 | Via Parini | | | | 220 | | | | 1 | | € 24,74 | € 5.442,80 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 138 | 15 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 9 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 139 | 14 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 10 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 140 | 14 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 11 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 141 | 13 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 12 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 142 | 13 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 13 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 143 | 13 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------|---|------|-----|----------|-----------|---|----|---|-----|------------|------------|
| 14 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 144 | 13 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 15 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 145 | 13 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 16 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 146 | 14 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 17 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 147 | 13 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 18 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 148 | 14 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 19 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 149 | 13 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 20 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 150 | 14 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 21 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 151 | 14 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 22 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 152 | 14 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 23 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |

| | | | | | | | | | | | | |
|-----------|----------------------|----|-------------------|-----|------------|-----------|-----|----|-----|-----|------------|------------|
| | NCEU | 6 | 1531 | 153 | 14 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 24 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 154 | 14 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 25 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 155 | 15 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 26 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 156 | 19 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 27 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1532 | 69 | 17 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 28 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1532 | 70 | 14 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 29 | Via Cagliari 23 - S2 | | | | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | NCEU | 6 | 1531 | 158 | 13 - C/6 | -- | S | -- | S | 649 | | |
| 30 | Via Cagliari 23 - S2 | | | 72 | 1 | Tav. 4.16 | | | | | € 2.500,00 | € 2.500,00 |
| | CT | 4 | 591 | | 256 | DR1 | BP1 | -- | BP1 | 50 | | |
| 33 | Via XXV Aprile s.n. | | | | 256 | Tav. 3.1 | | | | (6) | € 30,70 | € 7.859,20 |
| | NCEU | 19 | 382p ¹ | | 364 | DI3 | S | | BR5 | - | | |
| | NCEU | 19 | 456p ¹ | | 477 | DI3 | S | | BR5 | - | | |
| | NCEU | 19 | 457p ² | | 773 | DI3 | S | | BR5 | - | | |

| | | | | | | | | | | |
|----------------------------------|---------------------|---|---|-------------|----------|-----|----|-----|-------------------------|--------------|
| 34 | Via Cecchi | | Sup. indicativa da verificare con frazionamento | 2600 | Tav. 3.6 | | | (3) | € 100,00 | € 260.000,00 |
| | NCEU | 4 | 464 | 9,14 | DR1 | BP1 | -- | BP1 | 50 | |
| 35 | Via XXV Aprile s.n. | | | 9,14 | Tav. 3.1 | | | (6) | € 30,70 | € 280,60 |
| | NCEU | 5 | 870-1001 | 281 | DR1 | SRI | -- | SRI | 827 | |
| 36 | Via Sangone 26 | | Sup. indicativa da verificare con frazionamento | 281 | Tav. 3.2 | | | (3) | € 45,55 | € 12.799,55 |
| <div>Totale superficie mq.</div> | | | | | | | | | <div>€ 288.176,15</div> | |

NOTE:

- ¹ Particelle da frazionare
- ² Superficie stimata, da definire con frazionamento.
- ³ Valore presunto da definire con apposita Perizia di Stima.
- ⁴ Superficie misurata - Frazionamento 2016/TO0080727 del 15/03/2016
- ⁵ Importo da Perizia di Stima
- ⁶ Importo desunto da Osservatorio Ag. Entrate OMI periodo 2018 2° sem. e determinato con apposita stima

AREA 2: Valore delle monetizzazione di aree a servizi di cui alla D.C.C. n. 126 del 20/12/2001

AREA 3: Valore delle monetizzazione di aree a servizi di cui alla D.C.C. n. 126 del 20/12/2001

AREA 4: Valore delle monetizzazione di aree a servizi di cui alla D.C.C. n. 126 del 20/12/2001

LEGENDA:

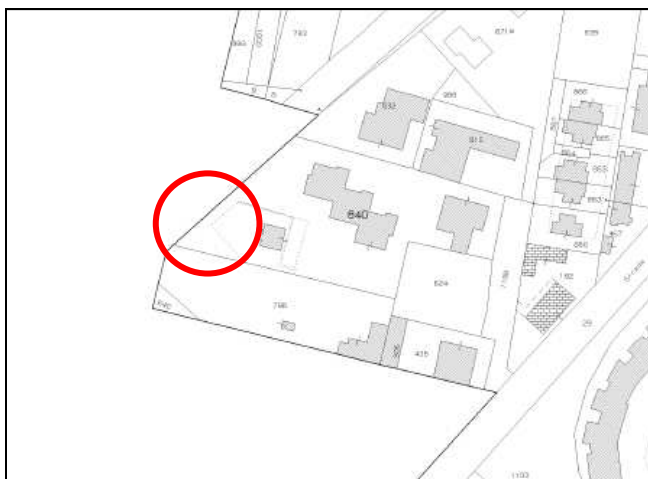
AREE INSERITE EX-NOVO

AREE MODIFICATE

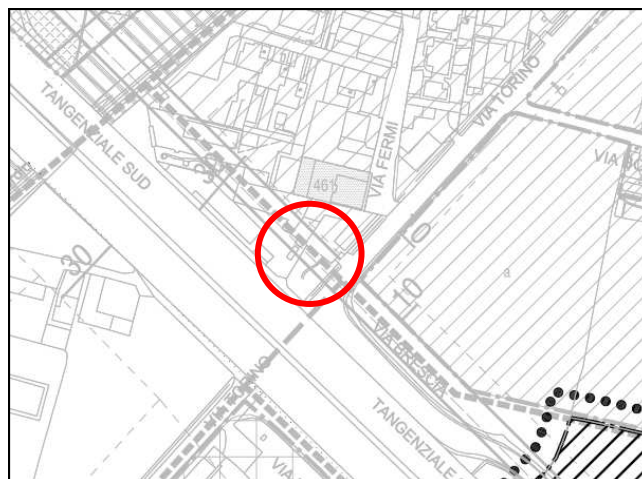
AREE RIMOSSE DAL PIANO E RESE NUOVAMENTE INDISPONIBILI



Foto 1 - Via Fermi.



Estratto Catastale - CT Fg. 17 map. 840.

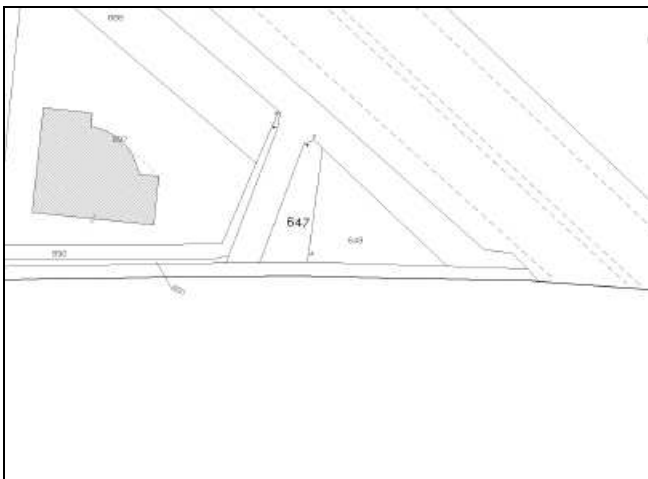


Estratto di P.R.G.C.

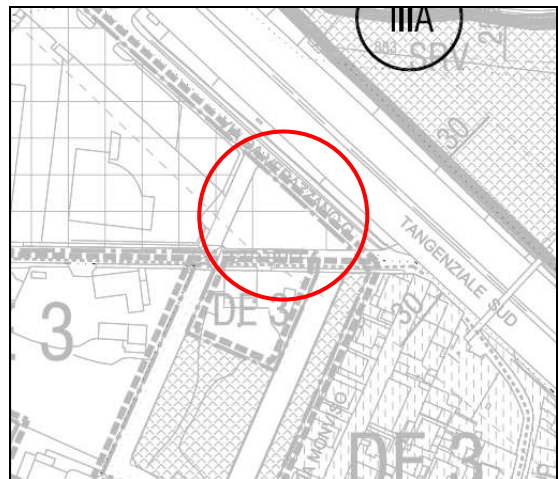
SCHEDA AREA 2 – Via Buffa



Foto 1 - Via Buffa.



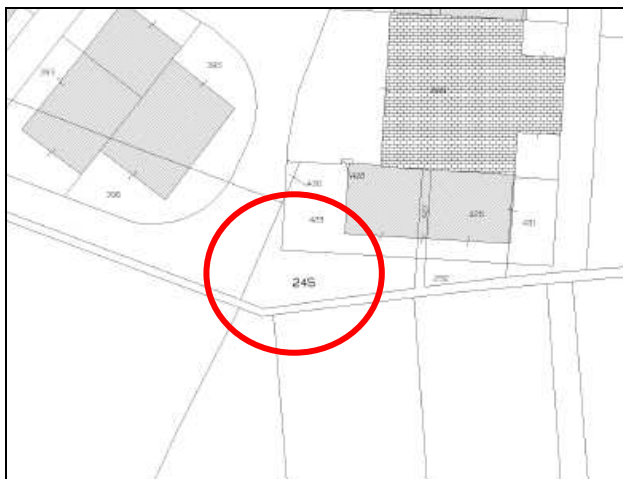
Estratto Catastale - CT Fg. 17 map. 647-649.



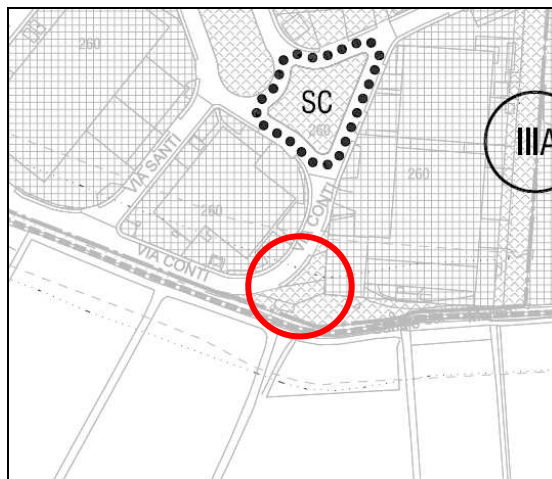
Estratto di P.R.G.C.



Foto 1 - Via Conti.



Estratto Catastale - CT Fg. 16 map. 245-292.

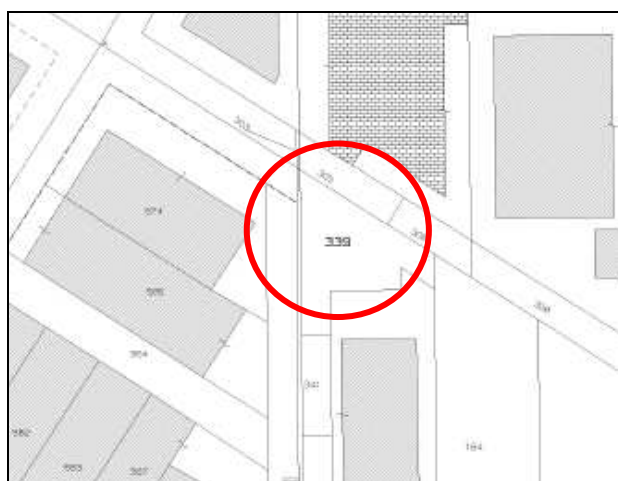


Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA AREA 4 – Via San Martino della Battaglia



Foto 1 - Via San Martino della Battaglia.



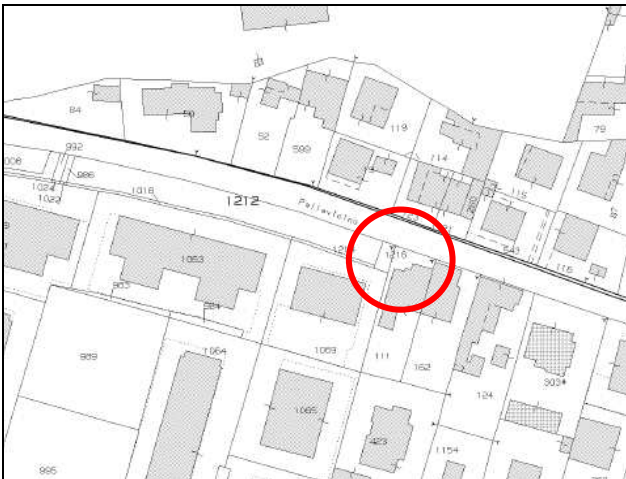
Estratto Catastale - CT Fg. 21 map. 339 (parte).



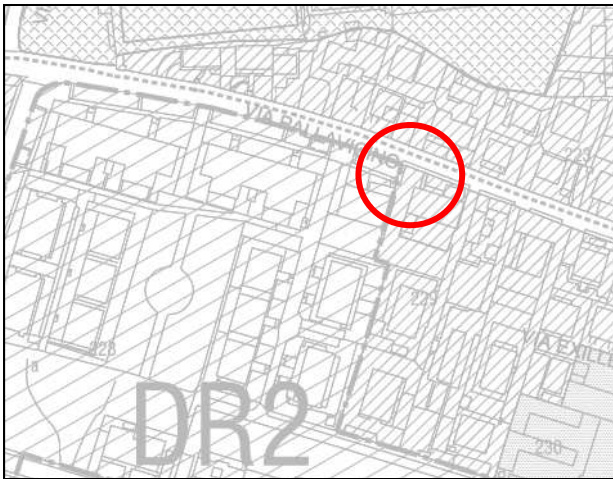
Estratto di P.R.G.C.



Foto 1 - Via Pallavicino.



Estratto Catastale - CT Fg. 8 map. 1216 (parte).



Estratto di P.R.G.C.

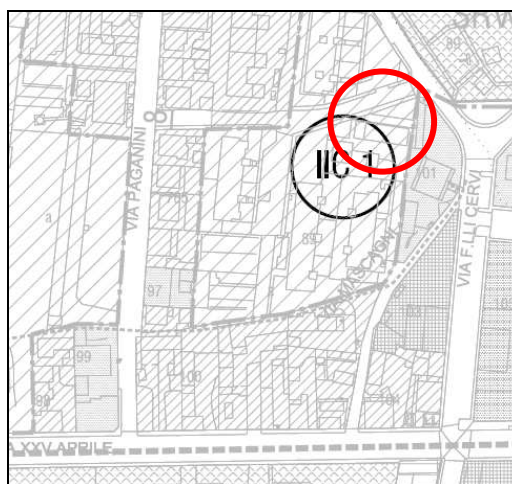
SCHEDA AREA 6 – Via Paganini int.



Foto 1 - Via Paganini int.



Estratto Catastale - CT Fg. 3 map. 227 (parte).



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA AREA 7 – Via Degli Artigiani – PIP1

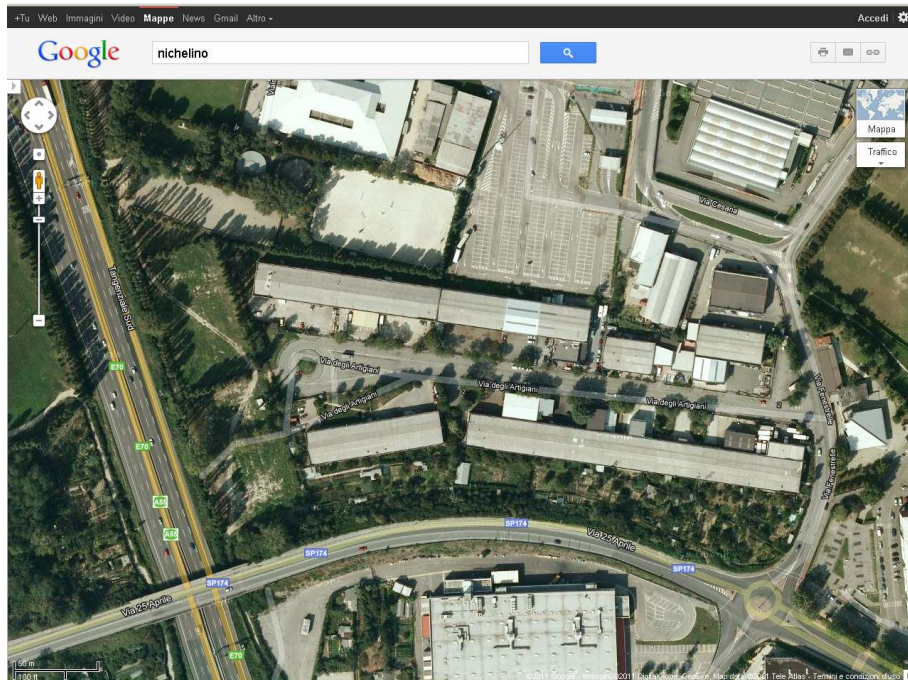
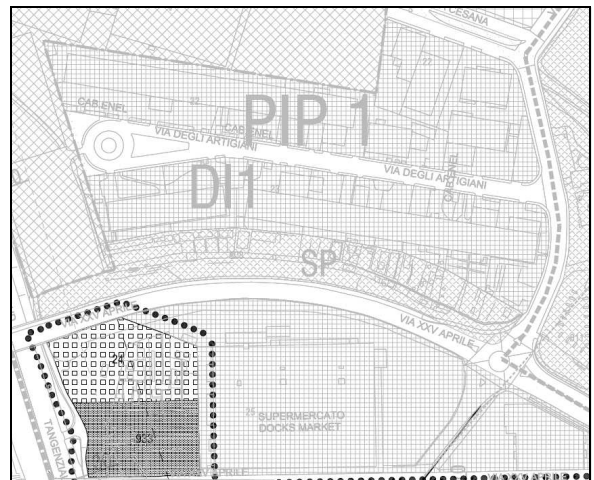


Foto 1 - Via Degli Artigiani PIP1.



Estratto Catastale - CT Fg. 2 map. vari.



Estratto di P.R.G.C.

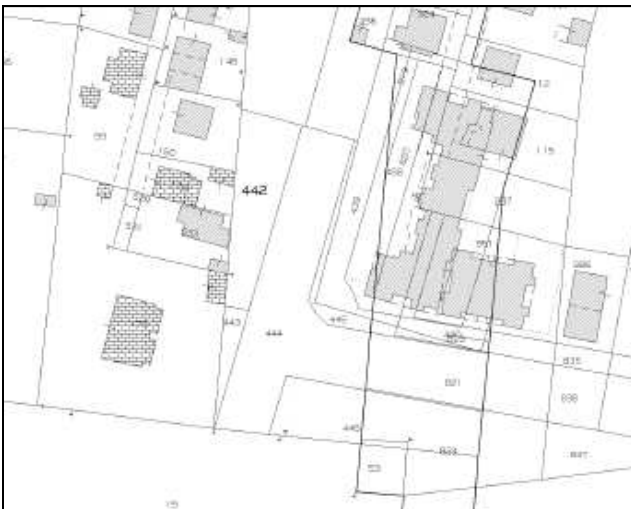
SCHEDA AREA 8 – Via Parini



Foto 1 - Via Parini.



Foto 2 - Via Parini.



Estratto Catastale - CT Fg. 18 map. 442.



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA IMMOBILI DAL N. 9 AL N. 30 – Va Cagliari n. 23 (Piazza Camandona)



Foto 1 – Piazza Camandona.

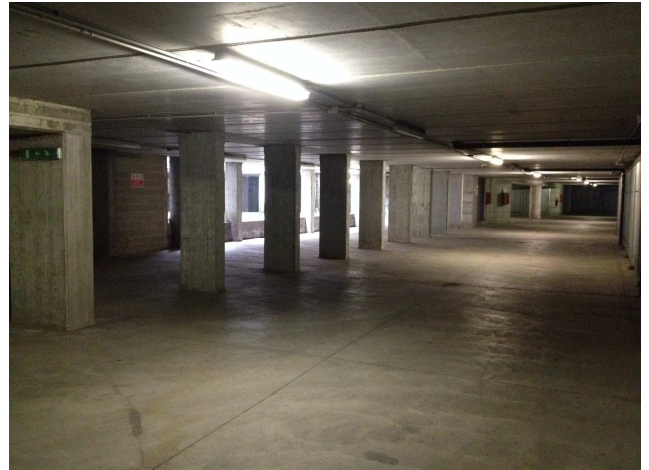
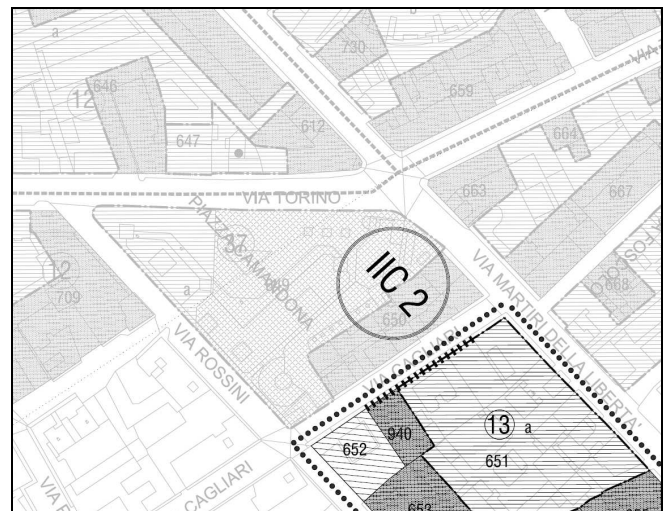


Foto 2 - Via Cagliari 23 Piano Int. -2.



Estratto Catastale - CT Fg. 6 map. 1532.



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA IMMOBILE N. 31 – Via XXV Aprile s.n.

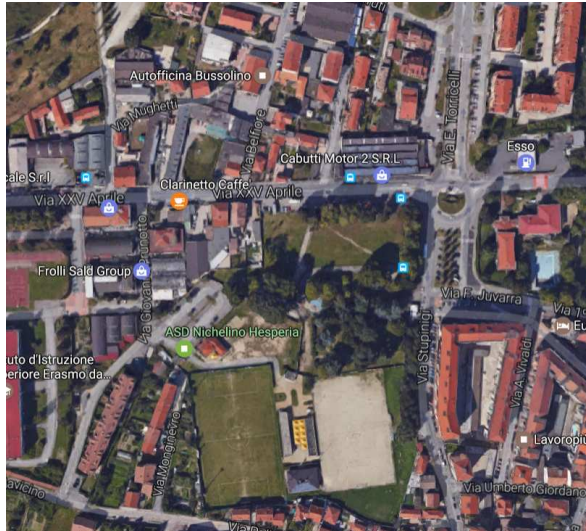


Foto 1 – Giardino di Via XXV Aprile
angolo Via Stupinigi.

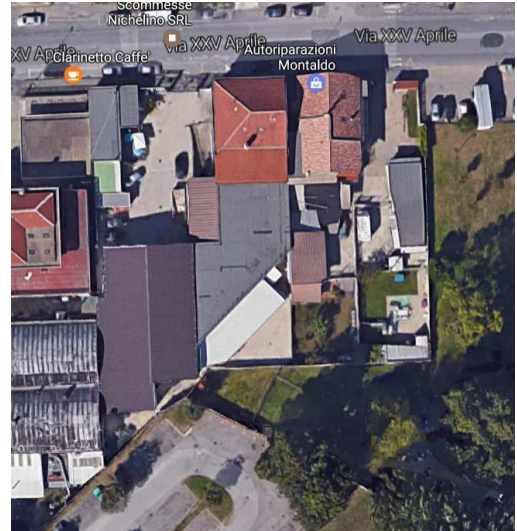
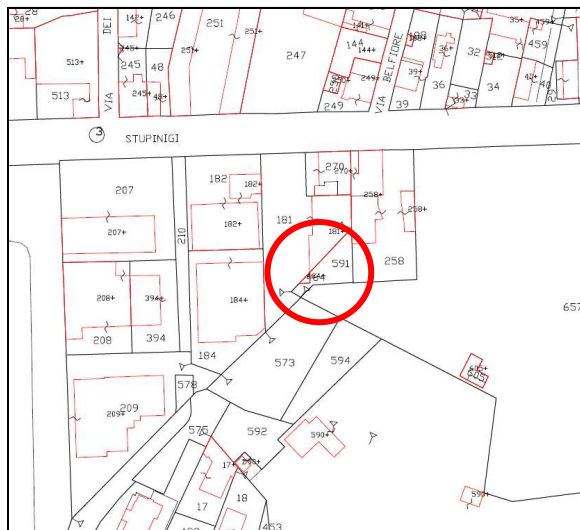
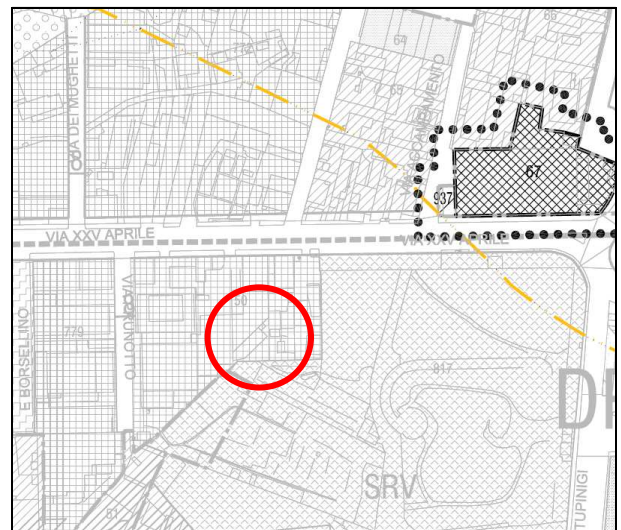


Foto 2 - Particolare.



Estratto Catastale - CT Fg. 4 map. 591.



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA IMMOBILE N. 32 – Via Cecchi s.n.

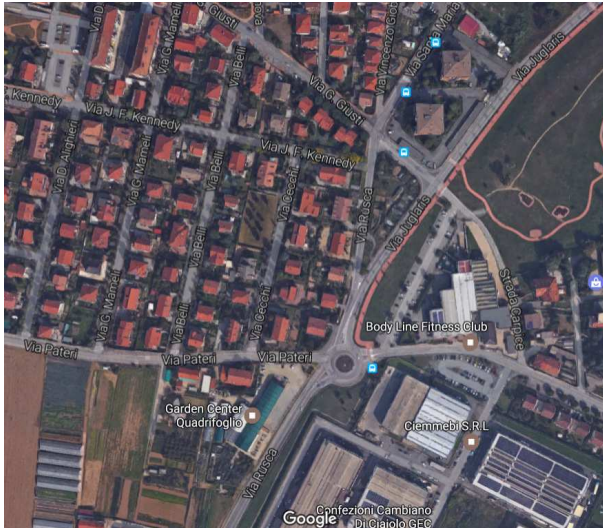


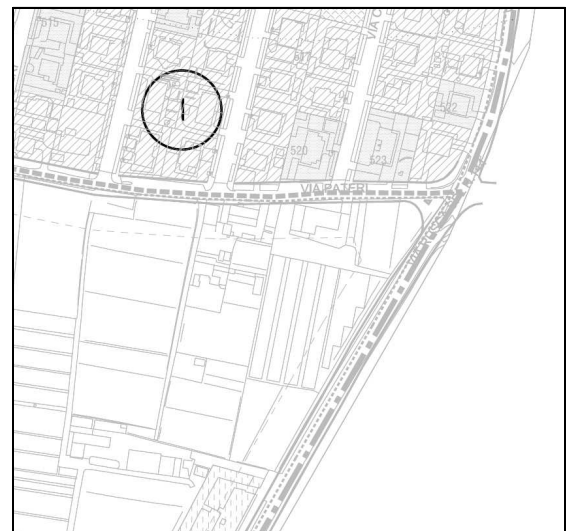
Foto 1 – Area verde di Via Cecchi.



Foto 2 - Area verde di Via Cecchi.



Estratto Catastale - CT Fg. 19 map. 382-456-457.



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA IMMOBILE N. 33 – Via XXV Aprile s.n.

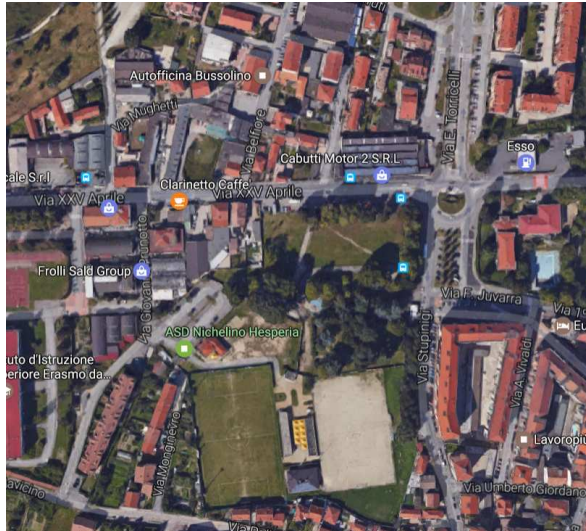


Foto 1 – Giardino di Via XXV Aprile angolo Via Stupinigi.

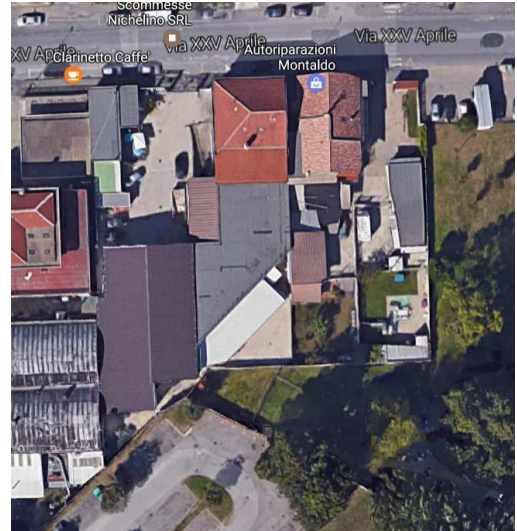
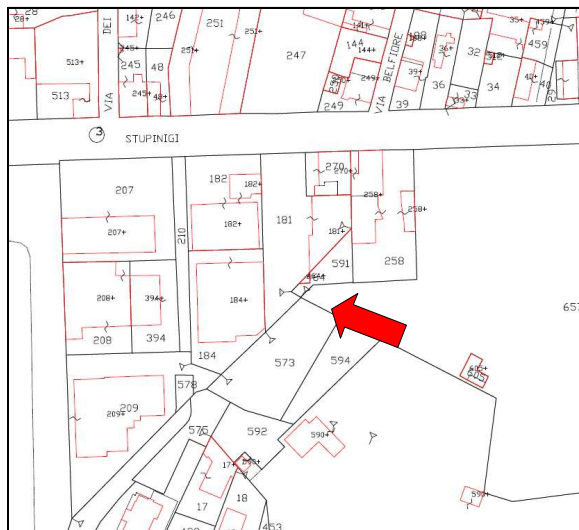
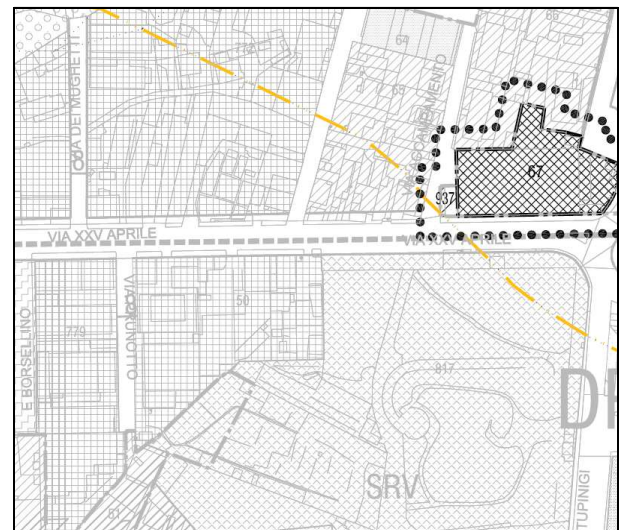


Foto 2 - Particolare.



Estratto Catastale - CT Fg. 4 map. 464.



Estratto di P.R.G.C.

SCHEDA IMMOBILE N. 34 – Via Sangone n. 26

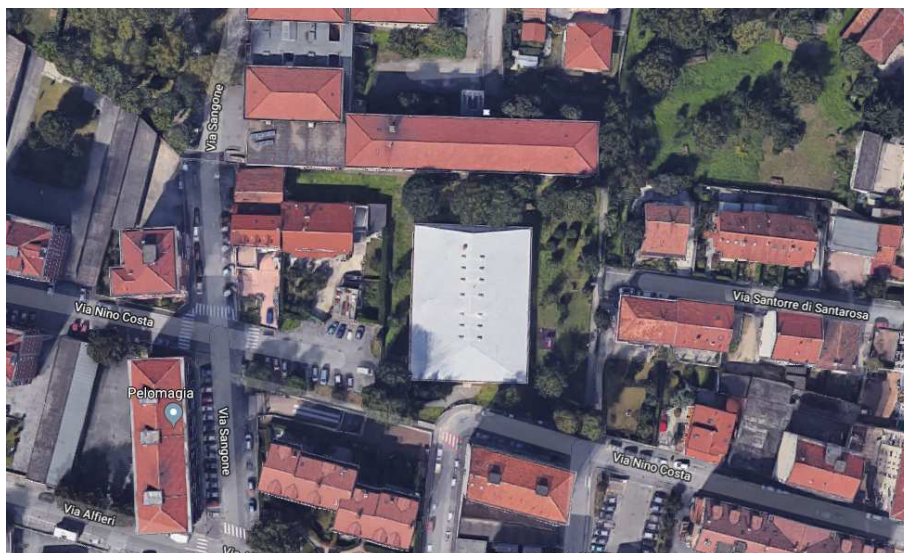
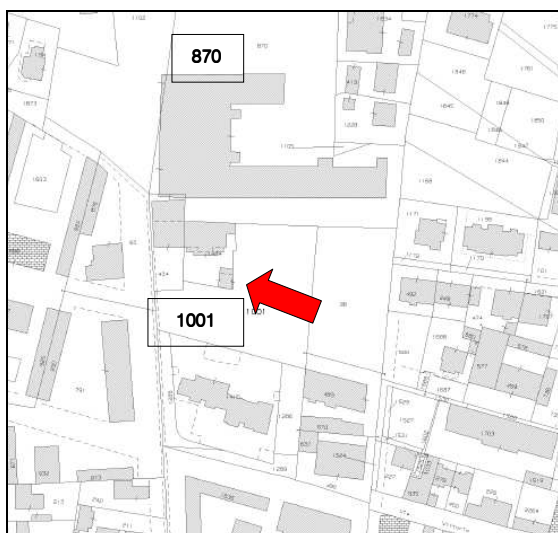


Foto 1 – Area oggetto del Piano Alienazioni
confinante con Scuola Materna Andersen di Via Sangone.



Estratto Catastale – C.T. Fg. 5 map. 870-1001.



Estratto di P.R.G.C. Zona SRI tav 3.2